



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Об утверждении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району с Администрацией сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

Совет сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району с Администрацией сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности и социально-гуманитарным вопросам (председатель Д.С. Давыдов).

Глава сельского поселения

«20» февраля 2017 года

№ 175



А.А. Куклин



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о взаимодействии Комитета по управлению**  
**собственностью Министерства земельных и имущественных отношений**  
**Республики Башкортостан по Иглинскому району**  
**с Администрацией сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет**  
**муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по**  
**вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Куклина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», с одной стороны, и **Комитет по управлению собственностью** Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району в лице председателя Комитета-начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району Карпова Виталия Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 18 февраля 2016 года № 122-к, Положения о «О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по – районных, городских комитетах по управлению собственностью», утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09 августа 2007 года № 1458 (в редакции Приказа от 11 марта 2015 года № 231), именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями Администрации сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, настоящим Соглашением от имени Администрации сельского поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, а также земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет:

1.1.1. подготовка проектов решений Администрации сельского поселения по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)



пользование, безвозмездное (срочное) пользование, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

1.1.3. осуществление контроля за использованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование.

1.1.4. подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления;

1.1.5. подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

1.1.6. организация торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

1.1.7. организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

1.1.8. осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;

1.1.9. организация работ по выявлению бесхозных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством;

1.1.10. осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом;

1.1.11. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.12. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.13. представление интересов сельского поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.15. участие в работе балансовой комиссии сельского поселения по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;



1.1.16. регистрация перехода права и права собственности сельского поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.17. обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации сельского поселения;

1.1.18. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения;

1.1.19. обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения сельского поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории сельского поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме решения главы сельского поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

## **II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации сельского поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации сельского поселения и договоров;

2.1.2. своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

2.1.3. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации сельского поселения в пределах полномочий настоящего соглашения

2.1.4. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;



2.1.5. финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

- создание (последующее техническое сопровождение) автоматизированной информационной системы «Реестр муниципального имущества»;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по недвижимому имуществу (в том числе земельными участкам), находящемуся в муниципальной собственности;

- оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.6. обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

2.1.7. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.8. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.9. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации сельского поселения по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.



### **III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

### **IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

### **V. Заключительные условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента утверждения решением представительного органа сельского поселения.

4.2. Со дня вступления в силу настоящего соглашения ранее заключенные соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району по вопросам управления и распоряжения имуществом утрачивают силу.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **V. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Администрация сельского  
поселения Ивано-Казанский  
сельсовет муниципального района  
Иглинский района Республики  
Башкортостан

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан  
по Иглинскому району



ИНН 0224002364

КПП: 022401001

Местонахождение

(юридический адрес): Республика  
Башкортостан, Иглинский район,  
с. Ивано-Казанка, ул. Центральная,  
14

Банковские реквизиты:

р/с: 40204810800000001660

в Отделение НБ-Республика

Башкортостан г. Уфа

БИК 048073001

ИНН 0224950295

КПП: 022401001

Местонахождение:

(юридический адрес): Республика  
Башкортостан, Иглинский район,  
с. Иглино, ул. Свердлова, 13

Банковские реквизиты:

р/с: 40101810100000010001

в Отделение НБ-Республика

Башкортостан г. Уфа БИК 048073001

### Подписи сторон

Глава сельского поселения  
Ивано-Казанский сельсовет  
муниципального района Иглинский  
район Республики Башкортостан

Председатель комитета по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по  
Иглинскому району

**Куклин Андрей Анатольевич**

**Карпов Виталий Николаевич**

