

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ИГЛИН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ИВАНО-КАЗАНКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ СОВЕТЫ**



452402, Ивано-Казанка ауылы, Үзәк урам, 14  
тел./факс (34795) 2-79-45  
e-mail: ivkazanka@bk.ru

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИВАНО-КАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

452402, с. Ивано-Казанка ул. Центральная, 14  
тел./факс (34795) 2-79-45  
e-mail: ivkazanka@bk.ru

## **КАРАР**

## **РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет  
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики от 16 февраля 2011 г. № 427 «Об утверждении положения «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»**

Совет сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

### **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»:

Изложить п. «г» и «з» п. 3 Положения в следующей редакции:

г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении конкурса, а также размещение информации о проведении конкурса в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

з) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах конкурса, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

Изложить п. 6 Положения в следующей редакции:

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, подлежат в этой части согласованию с органом охраны объектов культурного наследия соответствующего уровня.

Изложить п. 7 Положения в следующей редакции:

Для участия в конкурсе претенденты представляют продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Изложить п. 8 Положения в следующей редакции:

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа).

Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Изложить п. 9 Положения в следующей редакции:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца, а в случае продажи приватизируемого федерального имущества - выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа.

Изложить п. 13 Положения в следующей редакции:

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом не ранее чем через 10

рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

Изложить п. 15 Положения в следующей редакции:

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных местной администрацией и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дополнить Положение п. 18.1 следующего содержания:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок;

Дополнить Положение п. 18.2 следующего содержания:

При проведении конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, порядок и сроки перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в местный бюджет определяются в соответствии с правовыми актами органа местного самоуправления.

Изложить п. 20.1 Положения в следующей редакции:

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Изложить абз. 5 п. 20.2 в следующей редакции:

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Изложить п. 20.3 Положения в следующей редакции:

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

Пункт 21 Положения исключить.

В п. 26 после слов «В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители» добавить слово «продавца».

Пункт 31 Положения исключить.

2. Внести следующие изменения в Положение «Об организации продажи муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан без объявления цены»:

Изложить абз. 2 п. 1 Положения в следующей редакции:

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

Изложить п. «б» и «з» п. 3 Положения в следующей редакции:

б) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества, а также размещение информации о проведении продажи в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

з) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи имущества, а также его размещение в сети Интернет в

соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

Изложить абз. 3 п. 5 Положения в следующей редакции:

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

Дополнить раздел III п. 15.1 следующего содержания:

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Изложить п. 16 Положения в следующей редакции:

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Изложить п. 19 в следующей редакции:

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район по бюджету, налогам и вопросам собственности, социально-гуманитарным вопросам (председатель Д.С. Давыдов).

Глава сельского поселения

от «19» декабря 2014 года

№ 390



А.А. Куклин