



452402, Ивано-Казанка ауылы, Үзәк урам, 14
тел./факс (34795) 2-79-45
e-mail: ivkazanka@bk.ru

452402, с. Ивано-Казанка ул. Центральная, 14
тел./факс (34795) 2-79-45
e-mail: ivkazanka@bk.ru

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 16 февраля 2011 года № 427 «О порядке продажи муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2016 г. № 682 в Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 16.05.2016 г. № 423 в п.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 Совет сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести следующие изменения в Положение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Изложить п. 3 Положения в следующей редакции:

«Продавец осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случая, предусмотренного п. 5 ст. 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

а(1)) определяет начальную цену приватизируемого имущества (далее - начальная цена), за исключением случаев, предусмотренных п. 5 ст. 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе (далее - претенденты), и заключает с ними договоры о задатке;

в) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса;

г) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении конкурса, а также размещение информации о проведении конкурса на сайтах в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

д) принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по описям, представленным претендентами, и ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок; принимает предложения о цене имущества, подаваемые претендентами вместе с заявками;

е) уведомляет победителя конкурса о его победе на конкурсе и заключает с ним договор купли-продажи имущества;

ж) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем конкурса;

з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах конкурса на сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

и) осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

к) создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;

л) утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;

м) обеспечивает передачу имущества победителю конкурса и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности;

н) обеспечивает возврат в собственность публично-правового образования, осуществившего приватизацию объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр), в случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». В отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, полномочия, предусмотренные п.п. «и», «к», «л», «м» и «н» настоящего Положения, исполняет орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации».

Дополнить Положение п. 3.1 следующего содержания:

«В целях установления условий конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, органу государственной власти или органу местного самоуправления, принявшему решение об условиях приватизации, представляются:

а) паспорт объекта культурного наследия, содержащий сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 21 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии);

б) копия охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном ст. 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а в случае, предусмотренном п. 8 ст. 48 указанного Федерального закона, копия иного охранного документа;

в) в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решение о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

г) в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

Дополнить Положение п. 3.2 следующего содержания:

«Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, представляются:

а) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в федеральной собственности;

б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

в) местной администрацией или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности муниципального образования».

Изложить п. 4 в следующей редакции:

«Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении».

Изложить п. 5 в следующей редакции:

«При продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, условия конкурса утверждаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом или Министерством обороны Российской Федерации (в отношении недвижимого военного имущества)».

Изложить п. 6 в следующей редакции:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, подлежат согласованию:

а) с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр, - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в федеральной собственности;

б) с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

в) с местной администрацией или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности муниципального образования».

В п. 7 слово «опубликованным» заменить словом «содержащимся».

В абз. 2 п. 11 слово «опубликованному» заменить словом «содержащемуся».

Изложить п. 13 в следующей редакции:

«Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса».

Дополнить п. 14 абзацем 2 следующего содержания:

«Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок».

Дополнить п. 16 абзацем 6 следующего содержания:

«Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса».

Изложить п. 19 в следующей редакции:

«Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, на сайте продавца в сети Интернет».

Изложить п. 20.1 в следующей редакции:

«Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса».

Изложить п. 23 в следующей редакции:

«Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а также орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса».

Изложить абз. 2 п. 24 в следующей редакции:

«В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, органу государственной власти или органу местного самоуправления, принявшему решение об условиях приватизации, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов».

Изложить п. 26 в следующей редакции:

«В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители продавца, юридического лица, осуществляющего функции продавца, в случае, предусмотренном агентским договором, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

Состав указанной комиссии в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления».

Дополнить п. 27 абз. 3 следующего содержания:

«Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса регулируются актами органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации».

В абз. 1 и 2 п. 29 слово «открытого» исключить.

2. Внести следующие изменения в Положение об организации продажи муниципального имущества сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан без объявления цены

Изложить абз. 3 п. 1 Положения в следующей редакции:

«Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества».

Изложить п. 3 Положения в следующей редакции:

- «Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества:
- а) устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества (дата и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи имущества;
 - б) организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;
 - в) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение имущества (далее именуются соответственно - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;
 - г) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации в установленном продавцом порядке;
 - д) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;
 - е) заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;
 - ж) производит расчеты с покупателем;
 - з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;
 - и) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
 - к) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением».

Изложить п. 16 Положения в следующей редакции:

«Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет муниципального района Иглинский район по бюджету, налогам, вопросам собственности и социально-гуманитарным вопросам (председатель Д.С. Давыдов).

Глава сельского поселения

«21» декабря 2016 года

№ 144



[Handwritten signature in blue ink]

А.А. Куклин